



Comune di Caltagirone
Area 4^ - U.T.C. - SERV LL.PP.

OGGETTO: PIANO REGIONALE POTENZIAMENTO CPI DELLA REGIONE
SICILIA - DELIBERAZIONE GIUNTA REGIONALE N. 312 DEL 29/07/2021.

PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

DATA 16/05/2024

IL RUP

F.to Ing. Gianpaolo Sottile

Il Progettista

F.to Geom. Giulio Falcone

PIANO PRELIMINARE DI MANUTENZIONE DELL'OPERA E DELLE SUE PARTI

COMMITTENTE: COMUNE DI CALTAGIRONE

LOCALITA': VIA BENEDETTO SCILLAMA' N°14-18 – CALTAGIRONE (CT)

**OGGETTO: Piano Regionale di potenziamento dei CPI della Regione Sicilia –
Deliberazione Giunta Regionale n. 312 del 29/07/2021 Decreto del Ministro del
Lavoro e delle Politiche Sociali n. 74 del 28/09/2019 novellato con DM L.P.S. n. 59
del 29/05/2020 e ulteriori specifiche ed indicazioni con Decreto del Segretario
Generale del M.L.P.S. n. 123 del 04/09/2020-**

1. PREMESSA

Il presente documento contiene le indicazioni per la redazione, in fase di progettazione esecutiva, **il programma di manutenzione dell'opera**, sulla base delle indicazioni che lo stato dell'arte e la normativa tecnica consigliano, atto a garantire la corretta conservazione dell'opera e lo svolgimento corretto delle funzioni a cui è destinata, rendendo minimi i disagi per l'utente finale. Inoltre, riporta l'indicazione per l'individuazione dei rischi potenziali che gli interventi d'ispezione e quelli di manutenzione comportano, dovuti alle caratteristiche intrinseche dell'opera, (geometria del manufatto, natura dei componenti tecnici e tecnologici, sistema tecnologico adottato) ed alle attrezzature e sostanze da utilizzare per le manutenzioni. Inoltre propone, per ogni intervento manutentivo, le possibili soluzioni al problema sicurezza, indicando le attrezzature già in dotazione dell'opera ed i dispositivi di protezione collettiva ed individuale che dovranno essere adottati. Ogni volta che saranno eseguiti interventi di manutenzione dell'opera, il progetto di manutenzione ed i suoi allegati dovrà essere consultato.

Per la corretta applicazione del Fascicolo di manutenzione, è necessario considerare quanto segue:

- la periodicità delle manutenzioni sono individuate considerando condizioni ordinarie, sia ambientali e sia d'uso;
- la periodicità delle manutenzioni nel tempo deve essere rivista, raccogliendo le informazioni di ritorno degli interventi manutentivi realmente effettuati, sarà poi cura del gestore/proprietario dell'opera valutare la necessità di anticipare o posticipare le date indicate, in relazione alle particolari condizioni ambientali;

- nel **Piano di Manutenzione** saranno riportati i possibili rischi legati alle caratteristiche intrinseche dell'opera; detto elenco non può considerarsi esauriente ma solo indicativo.

Al fine di garantire la protezione della salute e la sicurezza dei lavoratori, viene considerata indispensabile la manutenzione degli ambienti, delle attrezzature, delle macchine e degli impianti. Essa deve essere eseguita con regolarità, vale a dire in modo periodico e secondo le esigenze specifiche delle parti sulle quali si esegue, inoltre deve riguardare, in particolare, i dispositivi antinfortunistici e quant'altro consente di garantire un sufficiente grado di sicurezza per i lavoratori e per gli utenti. Nell'ambito dell'impiantistica, oggetto del presente progetto, la manutenzione coinvolge un'ampia casistica di interventi che comprendono:

- la manutenzione ordinaria che serve a limitare nel tempo il normale degrado d'uso (ad esempio per le parti metalliche delle strutture, per le quali va garantita la verniciatura, i trattamenti antiruggine, etc);
- la manutenzione straordinaria che comporta la sostituzione di parti guaste e non più in grado di offrire la dovuta prestazione (ad esempio il cambio delle lampade, sostituzione parti dell'equipaggiamento elettrico, sostituzione dell'intero punto luce causa di un urto accidentale con un mezzo che l'ha divelto);
- la modifica limitata di parti impiantistiche, resasi necessaria od opportuna in seguito alla mancanza di parti di ricambio uguali a quelle installate e da costruire, oppure, in seguito alla disponibilità di nuovi prodotti o nuove soluzioni tecniche più valide ed affidabili rispetto alle precedenti;
- la modifica programmata che sugli impianti significa anche trasformazione o ampliamento in termini di prestazioni e servizi offerti.

2. CARATTERISTICHE DEGLI IMPIANTI

2.1 IMPIANTO IDRICO

L'impianto idrico sarà collegato alla rete urbana e dovrà servire i servizi igienici, per usi civili, dislocati ai piani terra e primo.

2.2 IMPIANTO ELETTRICO

L'impianto elettrico a servizio del Centro di primo impiego sarà costituito da diverse linee. Una prima linea di alimentazione delle prese a servizio delle postazioni di lavoro; una linea di alimentazione per l'illuminazione degli ambienti interni ed esterni; una linea a servizio degli impianti di raffrescamanto/riscaldamento; infine una linea per la piattaforma elevatrice di collegamento tra il piano terra e primo.

PIANO DI MANUTENZIONE PRELIMINARE

2.2.1 Rete elettrica

Il progetto prevede il collegamento alla rete di alimentazione dell'ente gestore in corrispondenza del pozzetto di derivazione esistente in prossimità dell'ingresso secondario. Il gruppo di misura sarà posizionato all'interno di una nicchia ricavata nel muro della recinzione stessa e in contiguità ad esso dovrà essere installato anche l'avanquadro previsto a protezione della linea di alimentazione generale. Il quadro elettrico principale sarà installato all'interno dei locali (previsto nel presente progetto) e da esso si dipartono le linee a servizio delle utenze previste all'interno del box stesso, le linee che alimentano. I cavi saranno infilati all'interno di cavidotti in PEAD flessibile, con resistenza allo schiacciamento 450N, diametro esterno 125 mm., esternamente corrugato ed internamente liscio, a doppia parete.

3 MANUTENZIONE

Affinché le prestazioni degli impianti e dell'infrastruttura non si riducano in quantità e in qualità, è necessaria un'adeguata manutenzione degli stessi. Saranno indispensabili allo scopo:

- una sorveglianza mirata e programmata, per il controllo dello stato di conservazione degli impianti;

- un puntuale intervento di riparazione dei guasti.

Le prestazioni di manutenzione ordinaria da eseguire dovranno essere:

- ricambio di tutti gli elementi in relazione alla loro vita utile (ad esempio lampade);
- pulizia delle apparecchiature elettriche ed elettroniche;
- riparazione dei guasti;
- controllo dello stato di conservazione degli impianti;
- manutenzione degli elementi metallici strutturali (piattaforma elevatrice);
- controllo generale degli apparati (in particolare quelli elettrici) e delle loro connessioni;
- controllo visivo dell'integrità degli impianti.

3.1 PERIODICITÀ DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Le manutenzioni ordinaria e programmata hanno lo scopo principale di mantenere efficiente lo stato degli impianti e delle strutture, minimizzando quindi gli interventi di manutenzione straordinaria.

3.2 SERVIZI OFFERTI CONNESSI ALLA GESTIONE DELL'OPERA

Per una adeguata gestione dell'opera, si andranno a fornire i seguenti servizi, compresi all'interno dei costi di gestione degli impianti:

- numero telefonico pubblico, attivo negli orari di ufficio, per ricezione eventuali segnalazioni di disservizi da parte della popolazione;
- numero telefonico attivo h24 fornito alla sola Stazione Appaltante per eventuali segnalazioni di guasti che richiedano l'intervento immediato di personale;
- formazione e informazione della popolazione sulla modalità di utilizzo del CPI e sulla sua gestione.

4 DOCUMENTAZIONE DI SUPPORTO

Il Piano di Manutenzione dell'Opera dovrà contenere al termine dei lavori di costruzione:

- planimetria degli interventi eseguiti;
- schede tecniche dei materiali installati; - planimetria con indicazione dei sottoservizi;
- schemi esplicativi della segnaletica per lavori su sedi stradali.

ATTENZIONE: il presente documento ha solo carattere indicativo e serve esclusivamente a comprendere al meglio le fasi ed i costi da sostenersi per la manutenzione ordinaria/straordinaria delle opere. Si ricorda che lo stesso documento dovrà essere rivalutato, ampliato e dettagliato in fase di progettazione esecu